

Caring Cities: ¿Cómo pueden financiar sus proyectos las ciudades?
Alternativas para la financiación de infraestructuras y servicios urbanos y metropolitanos

Sesión organizada por la Iniciativa Metropolis, encabezada por la Secretaría de Desarrollo Metropolitano del estado de São Paulo

Fecha: Miércoles, 17 de julio de 2013

Hora: 14:00 – 17:30

Lugar: Ballroom 1

Síntesis

Las Caring Cities (ciudades más humanas) deben ofrecer los servicios y las infraestructuras que necesitan los ciudadanos, pero frecuentemente esto no es posible debido a que no cuentan con suficientes recursos y carecen de medios financieros. Los servicios como la salud, el transporte y la educación a menudo son de calidad insuficiente, poco fiables o incluso inexistentes.

En este sentido, varias formas de financiación de proyectos, como las asociaciones público-privadas – mediante las cuales el sector privado presta servicios en nombre del gobierno–, representan alternativas para que estas ciudades puedan priorizar y agilizar estas inversiones, ya que los recursos presupuestarios no bastan para financiar la implementación de los proyectos.

Contexto

Esta sesión se basa en la Iniciativa Metropolis “Estudio comparativo sobre gobernanza metropolitana”, encabezada por la Secretaría de Desarrollo Metropolitano del estado de São Paulo, que cuenta con el apoyo técnico de la Empresa Paulista de Planejamento Metropolitano SA (EMPLASA). Esta Iniciativa Metropolis propone realizar un estudio comparativo sobre cuestiones de gobernanza metropolitana en varias aglomeraciones urbanas.

El análisis considera distintos factores, como la definición de los agentes de la gobernanza, el establecimiento de formas de financiación, responsabilidades de los proyectos (desde el diseño hasta el mantenimiento) y marcos normativos. La Iniciativa incluye estudios de casos y presentará una serie de recomendaciones técnicas y políticas claras para que se promuevan entre los miembros de Metropolis.

Programa

14:00-14:30 Presentación de la Iniciativa Metropolis sobre gobernanza metropolitana
Rovena Negreiros, EMPLASA

14:30-15:00 Primeros resultados del Estudio Comparativo sobre la Gobernanza Metropolitana
Maria Lucia Camargo, EMPLASA

15:00-16:30 Estudios de casos (20 minutos cada uno)

Casa Paulista: Andra Robert, Secretaría de Vivienda del Estado de São Paulo

- *Casa Paulista* es la primera asociación público-privada dedicada a la vivienda social en Brasil. Impulsada por el estado de São Paulo, con el apoyo del Ayuntamiento de São Paulo y del Gobierno federal, promueve la revitalización del centro de la ciudad mediante la creación de 20.000 viviendas. Uno de los principales objetivos de la iniciativa es crear una combinación de viviendas, comercios y servicios públicos para personas con distintos niveles adquisitivos. El Estado anunció que se reservarían 12.000 viviendas a familias con ingresos de hasta 1.800 dólares (3.700 reales brasileños), cantidad equivalente a cinco veces el salario mínimo. El modelo elegido para esta iniciativa ha sido desarrollado por el estado de São Paulo con la destacada participación, tras concurso público, del Instituto Urbem, de Odebrecht y del Grupo MPE.
- En los proyectos se invertirá una cantidad de 4.600 millones de reales brasileños, 2.600 millones de socios privados. Por parte del estado de São Paulo, la inversión será de 1.600 millones de reales. En virtud de un acuerdo que firmará con el estado, el Ayuntamiento de São Paulo invertirá en el proyecto 404 millones de reales, es decir, un promedio de 20.000 reales por vivienda.
- Debido a su alcance y ámbito de actuación, así como a su relevancia para diversos sectores, Casa Paulista supondrá un gran impacto en el futuro de la ciudad y de toda la región. Además, ofrece el potencial para sentar nuevos precedentes en el diseño de proyectos de rehabilitación de zonas urbanas a escala nacional.

Gautrain: Jack van de Merwe, CEO, Gautrain Management Agency

- En 2006 la provincia de Gauteng –que alberga tres municipios metropolitanos, dos municipios de distrito y seis municipios locales– firmó un contrato de colaboración público-privado de 20 años de duración con el Consorcio Bombela para la construcción de una nueva línea de tren rápida (160 km/h).
- El proyecto Gautrain conecta nodos económicos estratégicos a través de un eje norte-sur y de un enlace este-oeste con el Aeropuerto Internacional OR Tambo (80 km), descongestionando así las carreteras y reduciendo el uso tanto del transporte público por carretera como del vehículo privado. Uniendo ambas regiones, el ferrocarril también impulsará el desarrollo económico a través de las inversiones y la conectividad, y además mejorará la sostenibilidad global del entorno urbano.
- Asimismo, el Gobierno provincial ha implementado otras dos colaboraciones público-privadas: el proyecto de renovación de autopistas de Gauteng (GFIP), que supone una mejora sustancial en la red actual de autopistas de la provincia con la que se pretende reducir la congestión de tráfico y aumentar la eficiencia urbana, y el corredor logístico y para mercancías Gautrain – Free State –Durban (G-FS-D), un proyecto nacional estratégico de infraestructura para el corredor más transitado de Sudáfrica, destinado a mejorar la infraestructura logística y de mercancías del país.

Renovación urbana: *Diego Sadowski, Ciudad de Buenos Aires*

- El plan de renovación urbana de Buenos Aires consiste en la rehabilitación de una autopista abandonada (Autopista 3). Proyectada en la década de 1960, la AU3 tenía que unir las zonas norte y sur de la ciudad de Buenos Aires, pero nunca se finalizaron las obras, lo que supuso la degradación de la zona.
- Ante una situación enquistada durante más de veinte años y con el fin de solucionar el problema de las malas condiciones en las que vivían cerca de 600 personas en la zona, el Gobierno municipal de la ciudad de Buenos Aires decidió implementar, en colaboración con el sector privado, un proyecto de renovación urbana de viviendas de renta mixta y nuevas infraestructuras para la zona (que incluye la construcción de un centro de enseñanza primaria, un complejo deportivo, una comisaría de policía local y un centro comunitario, entre otras instalaciones). La creación de un nuevo espacio público dio lugar a una nueva realidad en la región.

City Protocol: *Francesc Giralt, secretario de dirección, City Protocol Society, Barcelona*

- *City Protocol Society* es una comunidad de ciudades, empresas, instituciones académicas y otras organizaciones que utiliza el conocimiento y la experiencia acumulados en ciudades de todo el mundo para acelerar la transformación sostenible, ofreciendo orientación guiada y colaboración activa para que las ciudades no tengan que recorrer en solitario su camino de transformación.
- Este importante y singular nuevo proyecto –como red mundial de ciudades orientada a resultados que lleva a cabo planteamientos y soluciones comunes en colaboración con el sector industrial, agencias de investigación y otras organizaciones para ayudar a las ciudades a construir un futuro sostenible– supondrá un beneficio en y entre las ciudades, por su enfoque integral y sistémico.
- Del proyecto se derivan acuerdos, recomendaciones y normas desarrollados en el marco del Protocolo de las Ciudades para tratar aquellos asuntos acordados por la comunidad. Así, el Protocolo de las Ciudades confía en disponer de una lista de políticas y proyectos urbanos, como por ejemplo políticas y proyectos probados en ciudades que puedan servir de modelo a otras ciudades, acompañados de indicadores y certificaciones que los avalen.

16:50-17:30 Debate abierto